



จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลตันหยงลูโล๊ะ (กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้)

หมู่ที่ ๓ ตำบลตันหยงลูโล๊ะ อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี ๙๔๐๐๐

โทรศัพท์/โทรสาร ๐๗๓-๔๑๓๔๐๒ www.tanyongluloh.go.th

แจ้งประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีท้องถิ่น

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่

คือ ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน ที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชนที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามกฎหมายนี้ “ ที่ดิน ” หมายถึง พื้นที่ดินและให้หมายความรวมถึง พื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

การยื่นแบบแสดงรายการและการชำระภาษีบำรุงท้องที่

- ☞ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายในเดือน มกราคม ทุกรอบระยะเวลา ๔ ปี
- ☞ บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.๕) ต่อเจ้าพนักงานประเมิน ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ เป็นเจ้าของที่ดินหรือจำนวนที่ดินมีการเปลี่ยนแปลง
- ☞ ชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินในเขตตำบลตันหยงลูโล๊ะ อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี ได้ ๓ ไร่

- ☞ ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัย โดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใด ลดหย่อนได้ ๓ ไร่
- ☞ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด
- ☞ ที่ดินเจ้าของปลูกบ้านให้เช่าหรือปลูกบ้านเพื่อทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้วจะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในอาคารถนั้นตั้งอยู่
- ☞ ที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็นสองเท่าของอัตราปกติ

หลักฐานประกอบการยื่นเสียภาษีบำรุงท้องที่

๑. ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. สำเนาโฉนด/นส.๓ (เอกสารสิทธิ์ในที่ดิน)
๔. แบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕)

ไม่ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในระยะเวลาที่กำหนด

เจ้าของที่ดินต้องเสียเงินเพิ่มในกรณีและอัตรา ดังต่อไปนี้

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มอีก ๑๐% ของค่าภาษี
๒. ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีลดลง ให้เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
๓. ชี้เขต แฉงจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีลดลงให้เสียเงินเพิ่มอีก หนึ่งเท่า ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
๔. ไม่ชำระภายในกำหนด (เดือนเมษายน) ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒๔ ต่อปีของค่าภาษี (๒%ต่อเดือน)



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่มีได้ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างนั้นๆ ที่ใช้ประกอบกิจการเพื่อหาผลประโยชน์

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๑. เจ้าของทรัพย์สิน
๒. เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และเจ้าของที่ดินเป็นคนละคน เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างมีหน้าที่เสียภาษี
๓. ผู้ครอบครองทรัพย์สิน ทายาท หรือผู้จัดการมรดก

ขั้นตอนการยื่นแบบชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) ได้ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลต้นยางสุโละ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

- ☞ ขึ้นแบบแสดงรายการและชำระทันที หรือภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ☞ กรณีทรัพย์สินไม่มีผู้เช่าให้แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๑๕ วัน ของเดือนที่ทรัพย์สินนั้นว่างลง

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

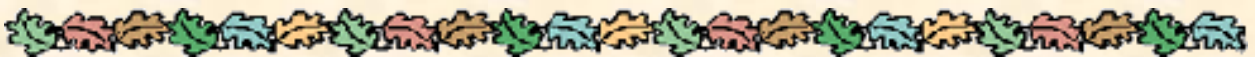
- ☞ ผู้รับประเมินต้องชำระภาษีปีละครั้ง ในอัตราร้อยละ ๑๒.๕๐ ของค่ารายปี (ค่าเช่า)

ไม่ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนด

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินจะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้

- ☞ ถ้าค้างชำระไม่เกิน ๑ เดือนนับแต่วันพ้นกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕ ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
- ☞ ถ้าค้างชำระเกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือนให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
- ☞ ถ้าค้างชำระเกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือนให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
- ☞ ถ้าค้างชำระเกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือนให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีที่ค้างชำระ

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๔๗๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๔๑ มาตรา ๔๔ กำหนดว่า”ถ้ามิได้มีการชำระค่าภาษีและเงินเพิ่มภายใน ๔ เดือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ ยึด อาศัย หรือขายทอดตลาด ทรัพย์สินของผู้ซึ่งค้างชำระค่าภาษี เพื่อนำเงินมาเสียค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย โดยมีต้องขอให้ศาลสั่ง หรือออกหมายยึด”



ภาษีป้าย

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่เก็บจากป้ายอันหมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายที่ใช้ประกอบการค้า หรือประกอบกิจกรรมอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะ สลักจารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่นๆ

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้าย

๑. เจ้าของป้าย
๒. ผู้ครอบครองป้าย/ผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

- ☞ ขึ้นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.๑) ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ถึง มีนาคม ของทุกปี
- ☞ ขึ้นแบบและชำระทันที หรือ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ☞ กรณีติดตั้งป้ายใหม่หลังเดือนมีนาคมให้ขึ้นแบบแสดงรายการ (ภป.๑) ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ติดตั้ง

ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่เสียภาษีป้ายในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

- ☞ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.๑) ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษี
- ☞ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม
- ☞ ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม ๒% ต่อเดือนของค่าภาษี

| อัตราค่าภาษีป้าย การคำนวณภาษีป้าย โดยคำนวณจากขนาด กว้าง x ยาว หารด้วย 500 คูณด้วย อัตราภาษี ตามประเภทของป้าย | | |
|---|---|---------------------------|
| ประเภท ป้าย | ลักษณะป้าย | อัตราภาษี (บาท/ตร.ชม.) |
| 1 | อักษรไทยล้วน | 3/500 |
| 2 | อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น | 20/500 |
| 3 | ป้ายดังต่อไปนี้ (ก) ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่ (ข) มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ | 40/500 |
| หมายเหตุ: ป้ายตามประเภท ๑,๒ หรือ ๓ เมื่อคำนวณพื้นที่แล้ว ถ้ามีอัตราภาษีที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท | | |

จดหมายข่าวประชาสัมพันธ์
องค์การบริหารส่วนตำบลต้นหยงดูโละ
อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี

ขอแจ้งให้ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษี ยื่นแบบแสดงรายการและเสียภาษี ดังนี้

ภาษีบำรุงท้องที่

ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) และชำระภาษี
ตั้งแต่วันที่ ๔ มกราคม - ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) และชำระภาษี
ตั้งแต่วันที่ ๔ มกราคม - ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

ชำระภาษีได้ทันที หรือภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

ภาษีป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) และชำระภาษี
ตั้งแต่วันที่ ๔ มกราคม - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒

ชำระภาษีได้ทันที หรือ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน



ติดต่อยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีได้

ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลต้นหยงดูโละ (กองคลัง)
ในวันและเวลาราชการ (เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.)
หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อสอบถามได้ที่
โทรศัพท์ ๐-๗๓๔๑-๓๔๐๒

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลต้นหยงลูโละ อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี

องค์การบริหารส่วนตำบลต้นหยงลูโละ
ประกาศ เรื่อง กำหนดการรับชำระภาษี ดังนี้

| ภาษีโรงเรือน และที่ดิน | ภาษีบำรุงท้องที่ | ภาษีป้าย |
|---|--|--|
| ตั้งแต่ มกราคม ถึง กุมภาพันธ์ ของทุกปี | ตั้งแต่ มกราคม ถึง เมษายน ของทุกปี | ตั้งแต่ มกราคม ถึง มีนาคม ของทุกปี |
| ยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ก.ร.ด.2)/ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | ให้นำสำเนาโฉนดที่ดินหรือเอกสารที่แสดง กรรมสิทธิ์ในที่ดินมาสำรวจ/ นำใบเสร็จรับเงินของปีเก่ามาชำระ | ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย (ก.ป.1)/สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน |

...หากพ้นกำหนดการชำระภาษีดังกล่าว ต้องเสียภาษีเพิ่มตามกฎหมาย... ก้องถิ่นพัฒนา ชาวประชนร่วมใจ ก้องถิ่นก้าวไกล ร่วมใจเสียภาษี
ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ ส่วนคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลต้นหยงลูโละ โทร. 073-413402