

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559 - 2562)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดปัตตานี ได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2559

จังหวัดปัตตานี

| ลำดับรหัสที่ | ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง                    | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                     |
|--------------|------------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| 100          | ประเภทบ้านเดี่ยว                               | 7,050            |                              |
| 200          | ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)                     | 7,200            |                              |
| 300          | ประเภทห้องแถว                                  | 6,950            |                              |
| 400          | ประเภทตึกแถว                                   | 7,950            |                              |
| 500          | ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ                       |                  |                              |
| 501          | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร        | 5,750            |                              |
| 502          | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป | 3,600            |                              |
| 505          | สถานศึกษา                                      | 7,550            |                              |
| 506/1        | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                   | 9,300            |                              |
| 506/2        | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป            | 10,000           |                              |
| 507          | โรงแรมหรู                                      | 8,200            |                              |
| 508          | สถานพยาบาล                                     | 9,450            |                              |
| 509/1        | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                 | 7,450            |                              |
| 509/2        | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป          | 9,000            |                              |
| 510          | ภัตตาคาร                                       | 6,750            |                              |
| 511/1        | ห้างสรรพสินค้า                                 | 9,350            |                              |
| 511/2        | อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง               | 8,050            |                              |
| 512          | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                    | 5,550            | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| 513          | โรงงาน                                         | 5,950            |                              |
| 514          | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร            | 3,600            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 515          | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป     | 3,950            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 516          | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ                   | 8,900            |                              |
| 518          | โรงงานซ่อมรถยนต์                               | 6,000            |                              |
| 519          | อาคารจอดรถ                                     | 6,150            |                              |
| 520/1        | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น        | 8,000            |                              |
| 520/2        | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 9,050            |                              |
| 522          | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์               | 5,600            | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |

สำเนาถูกต้อง



(นางอาชีวัน กูโน)

นักประเมินราคาทรัพย์สินและที่ดิน

| ลำดับรหัสที่ | ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|--------------|-----------------------------|------------------|----------|
| 523          | ห้องน้ำรวม                  | 6,000            |          |
| 524          | สระว่ายน้ำ                  | 8,300            |          |
| 525          | ลานกีฬาอเนกประสงค์          | 800              |          |
| 526          | ลานคอนกรีต                  | 500              |          |
| 527          | ท่าเทียบเรือ                | 13,500           |          |

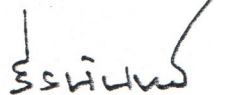
อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึงใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560

ประกาศ ณ วันที่ 28 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2559



(นายวิรัตน์ เพ็งจันทร์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ประจำจังหวัดปัตตานี

นางสาวอ้อย



(นางสาวอ้อย กุโณ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดปัตตานี  
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการ  
ประจำจังหวัดปัตตานี ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

จึงกำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (เพิ่มเติม) จำนวน ๕ แบบ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายไกรกร วิเชียรวงศ์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี  
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดปัตตานี

สำเนาถูกต้อง

๑๕  
(นางสาวไพโรจน์ ทองกลี๋ยง)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดปัตตานี ได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒  
จังหวัดปัตตานี

| ลำดับรหัสที่ | ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                           |
|--------------|-----------------------------|------------------|------------------------------------|
| ๕๐๐          | ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ    |                  |                                    |
| ๕๐๔          | โรงจอดรถ                    | ๒,๖๐๐            |                                    |
| ๕๒๘          | โรงเลี้ยงสัตว์              | ๒,๐๕๐            |                                    |
| ๕๒๙          | รั้วคอนกรีต                 | ๒,๐๐๐            | รวมประตู                           |
| ๕๓๐          | รั้วลวดถัก                  | ๙๕๐              | รวมประตู                           |
| ๕๓๑          | ป้ายโฆษณา*                  | ๘,๔๕๐            | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |

\* การคำนวณค่าเสื่อม ป้ายโฆษณา ให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒(๑)

**อนึ่ง** ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

๓) การคำนวณค่าเสื่อม โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างหลักเป็นเหล็ก ให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทตึก ตามระเบียบคณะกรรมการฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวศุภากร วัฒนกุล)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินและนิติกรรม

  
(นายไกรกร วิเศษวงศ์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี  
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดปัตตานี

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง  
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
ปี พ.ศ. 2535

ผู้อำนวยการ



กรมการที่ดิน  
สำนักงานที่ดินจังหวัด...