

ขอบเขตงาน (Terms of Reference:TOR)

จ้างเหมาสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ขององค์การบริหารส่วนตำบลต้นหยงสุโละ อำเภอเมือง จังหวัดปัตตานี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ อันเป็นนโยบายที่สำคัญ เพื่อเป็นการส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพและประสิทธิผลในการดำเนินงาน รวมถึงเป็นฐานข้อมูลเพื่อนำมาวิเคราะห์และประมวลผล เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาแนวทางการบริหารงาน ในด้านต่างๆ อาทิ เช่น ด้านโครงสร้างพื้นฐาน ด้านการจัดเก็บภาษีที่จัดเก็บเอง ด้านสาธารณสุข ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านงานช่าง ด้านการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม ซึ่งการสำรวจภาคสนามเป็นกระบวนการที่สำคัญยิ่ง คือ ขั้นตอนการสำรวจข้อมูลภาคสนาม อันเป็นที่มาของข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน โรงเรือน และสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้าย ข้อมูลการประกอบการค้า และข้อมูลอื่นๆ เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่จัดเก็บเอง และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่างๆ หมู่บ้าน ถนน ซอย แหล่งน้ำ ประปา ไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งเป็นการสร้างระบบฐานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเป็นการจัดเก็บข้อมูลลงระบบทะเบียนทรัพย์สินได้ถูกต้องครบถ้วน เพื่อการดำเนินการที่มีประสิทธิภาพในการบริการประชาชนในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลต้นหยงสุโละ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อนำแผนที่แม่บท แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ลงข้อมูลภาคสนามได้

๒.๒ เพื่อสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดของแปลงที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และป้าย

๒.๓ เพื่อสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ของที่ดิน โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

๒.๔ เพื่อนำข้อมูลจากการสำรวจข้อมูลภาคสนามกรอกลงโปรแกรม Ltax ๓๐๐๐ ได้แก่ ผ.ท.๑ , ผ.ท.๒ ผ.ท.๓

๒.๕ เพื่อนำข้อมูลจากโปรแกรม Ltax ๓๐๐๐ ได้แก่ ผ.ท.๑ , ผ.ท.๒ , ผ.ท.๓ ออกจากระบบมาเก็บในรูปแบบสารบบ โดยเรียงข้อมูลตามโซน บล็อก และตามตัวอักษร

๒.๖ เพื่อพัฒนาและปรับปรุงฐานข้อมูลในระบบ Ltax ๓๐๐๐ และ Ltax Gis ได้อย่างครบถ้วนถูกต้องและเป็นปัจจุบัน

๒.๗ เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้องตามความเป็นจริง สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว และสามารถจัดเก็บและค่าธรรมเนียมได้อย่างทั่วถึงครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรม เกิดความคล่องตัวในการปฏิบัติงาน

๓. ขอบเขตของงาน

โครงการสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลต้นหยงสุโละ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๓.๑ การปรับปรุงแผนที่แม่บท แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลต้นหยงสุโละ โดยมีรายละเอียดดำเนินการดังนี้

๓.๑.๑ ปรับปรุงแผนที่กายภาพ พื้นที่จำนวน ๓ ตารางกิโลเมตร

๓.๑.๒ จัดทำภาพถ่ายดาวเทียมความละเอียดสูง พร้อมปรับแก้ค่าพิกัดครอบคลุมเขตพื้นที่ตำบลต้นหยงสุโละ

๓.๑.๓ ปรับหมุดหลักเขตตำบลต้นหยงสุโละ

๓.๑.๔ ปรับแนวเขตตำบลต้นหยงสุโละในรูปแบบ GIS

/๓.๑.๕ ปรับปรุง...