

๓.๒.๙ ปรับปรุงแผนที่แม่บท

- ปรับปรุงแผนที่ (ถ้ามี)

- จัดทำชั้นข้อมูลโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างในแผนที่แม่บทดิจิทัล ลงผังโรงเรือนและเลขที่บ้านตามข้อมูลการสำรวจข้อมูลภาคสนาม

- ปรับปรุงแบบแผนที่ (ผ.ท.๗)

๓.๒.๑๐ จัดพิมพ์แบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๑) จัดพิมพ์แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.๒) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย (ผ.ท.๓) ลงในกระดาษ A ๔

๒) จัดเก็บแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายไว้ด้วยกัน โดยเรียงตามรหัสแปลงที่ดิน (Lot) ในแต่ละเขตย่อย (Block)

๓) ดำเนินการจัดทำและจัดพิมพ์แบบประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)

๓.๓ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน รายละเอียดดังนี้

๓.๓.๑ บันทึกข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามในโปรแกรม Ltax ๓๐๐๐ จำนวนแปลงที่ดินทั้งหมดที่มีการครอบครองในพื้นที่ตำบลต้นหมงลูโละ (โฉนด , น.ส ๓ ก , ส.ป.ก.) และที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ครอบครอง)

๓.๓.๒ เชื่อมข้อมูลเจ้าของแปลงที่ดินและรายละเอียดแปลงที่ดินกับแปลงที่ดิน (Parcel)

๓.๓.๓ บันทึกข้อมูลแปลงที่ดินและในโปรแกรม Ltax ๓๐๐๐ ตามแบบสำรวจข้อมูลแปลงที่ดิน (ผ.ท.๑)

๓.๓.๔ บันทึกข้อมูลสำรวจโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ลงในโปรแกรม Ltax ๓๐๐๐ ตามแบบสำรวจข้อมูลโรงเรือน (ผ.ท.๒) และแบบสำรวจข้อมูลป้าย (ผ.ท.๓) พร้อมเชื่อมโยงรูปถ่ายอาคารและป้าย

๓.๓.๕ บันทึกข้อมูลแผนที่แปลงที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และตำแหน่งป้าย พร้อมกำหนดรหัสลงในโปรแกรมระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) โดยต้องเชื่อมโยงกับโปรแกรม Ltax ๓๐๐๐ และบันทึกข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการ เช่น ผ.ท.๑ , ผ.ท.๒ , ผ.ท.๓ , ผ.ท.๔ , ผ.ท.๕ เป็นต้น

๓.๓.๖ จัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗) ในระบบดิจิทัล (Digital system) โดยดำเนินการดังนี้

๑) ในกรณีที่ดินที่มีการแบ่งแปลงให้เลขทับไว้ ให้ปรับข้อมูลรูปแปลงที่ดินในแผนที่แม่บทให้ถูกต้องโดยให้แก้ไขเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ใหม่ทั้งหมด

๒) ในกรณีแปลงที่ดินใดมีข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินให้เขียนหรือลงรูปหรือขนาดของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างให้ตรงกับตำแหน่งที่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่บนแปลงที่ดินนั้นและให้บ้านเลขที่บ้านโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นๆ

๓) แผนที่ภาษี (ผ.ท.๗) ในระบบดิจิทัล (Digital system) เมื่อต้องการพิมพ์แผนที่ภาษีให้มีรูปแบบตามที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ กำหนดโดยที่จำนวนหนึ่งฉบับบรรจุข้อมูลแปลงที่ดินหนึ่งเขตย่อย แสดงรูปแผนที่ภาษีและลักษณะรูปแปลงที่ดิน บ้านเลขที่ ชื่อถนนคูคลองสาธารณะ รหัสเขตย่อย (Block) ข้างเคียง ส่วนที่เป็น Heading แสดงรายละเอียดรูปแผนที่แสดงเขต (Zone) เขตย่อย (Block) และตำแหน่งเขตย่อย (Block) ของรูปแผนที่ภาษี

๓.๓.๗ จัดทำทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔) ลงในระบบคอมพิวเตอร์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑) แบบทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔) ต้องมีรูปแบบรายละเอียดหลักการจัดทำตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ กำหนด

๒) รายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินแต่ละประเภท ที่ได้จากแบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม (ผ.ท.๑ ผ.ท.๒ , ผ.ท.๓) ในแต่ละแปลงที่ดิน