

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ
(.....)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน
เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน
และ.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ

(กรณีที่ เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารที่เป็นลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความข้อใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้า ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....

ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....ลงวันที่.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

รายงานการตรวจหลักฐาน

เอกสารประกอบเรื่องราวการขออนุญาตก่อสร้าง

- ๑. คำขออนุญาตปลูกสร้างอาคารตามแบบ ข.๑ พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- ๒. ในกรณีที่ผู้ยื่นเรื่องราวขออนุญาตมิใช่เจ้าของอาคารจะต้องมีโฉมบออำนาจจากเจ้าของอาคารพร้อมเปิดอาคารแสดมภ์
- ๓. แผนผังแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบ อย่างละ ๓ ชุด
- ๔. การขออนุญาตปลูกสร้างอาคารในที่ดินของตนเอง จะต้องมีสำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินซึ่งข้าราชการระดับ ๓ ขึ้นไปรับรอง
- ๕. การขออนุญาตก่อสร้างอาคารในที่ดินของบุคคลอื่น จะต้องมีหลักฐานการยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารจากเจ้าของที่ดินขนาดขอบเขตที่ดินที่ยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารได้ พร้อมสำเนาภาพถ่ายเอกสารสิทธิ์ที่ดิน ซึ่งข้าราชการระดับ ๓ ขึ้นไปรับรอง พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน
- ๖. หนังสือตกลงทำผนังร่วมชิดเขตที่ดินจะต้องมีหลักฐานการยินยอมให้ทำผนังร่วมกับเจ้าของที่ดินข้างเคียงมาแสดงพร้อมถ่ายเอกสารสิทธิ์ที่ดินซึ่งข้าราชการระดับ ๓ ขึ้นไปรับรองสำเนาถูกต้อง พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาโฉนดที่ดิน
- ๗. อาคารซึ่งอยู่ในข่ายควบคุมอาคารตาม พ.ร.บ. วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๐๕ จะต้องมีหนังสือรับรองจากผู้ประกอบวิศวกรรมควบคุม
- ๘. อาคารซึ่งอยู่ในข่ายควบคุมอาคารตาม พ.ร.บ. วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จะต้องมีหนังสือรับรองจากผู้ประกอบสถาปัตยกรรมควบคุม
- ๙. อาคารซึ่งจะต้องขออนุญาตปลูกสร้างจากหน่วยงานอื่น ให้แนบสำเนาใบอนุญาตแสดงด้วย
- ๑๐. หลักฐานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

(ลายมือชื่อ).....ผู้ตรวจหลักฐาน
(.....)

รายงานการตรวจแบบแปลน แผนผังตามข้อบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร

๑. แผนผัง

- ๑. ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑/๕๐๐
- ๒. แสดงขอบเขตที่ดิน หมายเลขหลักหมุด และบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบพร้อมทั้งเครื่องหมายเขต
- ๓. แสดงขอบเขตนอกอาคารที่มีอยู่แล้ว (ถ้ามี)
- ๔. กรณีที่มีการปลูกสร้างร่วมผนังก่อสร้างชิดเขตที่ดินจะต้องแสดงในผังบริเวณด้วย
- ๕. แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารจนถึงทางระบายน้ำสาธารณะพร้อมทั้งแสดงทิศทางส่วนลาดไหล ตำแหน่ง บ่อน้ำใส บ่อซึม
- ๖. แสดงทางสาธารณะที่ติดต่อกับที่ดินที่ปลูกสร้างพร้อมทั้งสถานที่ใกล้เคียงหรือแนวอาคารถาวรใกล้เคียง
- ๗. แสดงระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร สัมพันธ์กับระดับพื้นที่หรือถนนสาธารณะ

๒. แบบก่อสร้าง

- ๑. ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑/๑๐๐ สำหรับอาคารทั่วไป
- ๒. แสดงรูปด้านไม่ต่ำกว่า ๒ ด้านและรูปตัดไม่ต่ำกว่า ๒ รูป
- ๓. แสดงแปลนพื้นที่อาคารและ แปลนโครงสร้างส่วนต่างๆ
- ๔. แสดงรายละเอียดสำคัญขนาดและวัสดุก่อสร้าง
- ๕. สำหรับอาคารสาธารณะและอาคารตั้งแต่ ๓ ชั้นขึ้นไป ให้แสดงรายการคำนวณกำลังของส่วนต่างๆของอาคาร
- ๖. แบบก่อสร้างต่อเติมอาคาร แสดงอาคารเดิมด้วย
- ๗. แผนผังแบบก่อสร้างให้ลงลายมือชื่อเจ้านายหรือที่อยู่ พร้อมทั้งวุฒิของผู้กำหนดรายละเอียดนั้นๆ ด้วย

๓. การป้องกันอัคคีภัย

- ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง คือ

๔. การสุขาภิบาล

- ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง คือ

๕. แนวอาคารและระยะต่าง

- ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง คือ

๖. การเว้นที่ว่าง

- ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง คือ

(ลงชื่อ)

...../...../.....

รายการงานตรวจผังเมืองรวม

- ๑. ที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารอยู่ในบริเวณพื้นที่.....
- ๒. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ที่ดินถูกต้องที่จำแนกประเภททำยกฎกระทรวงของผังเมืองรวมหรือไม่.....
- ๓. การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวมถูกต้องตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคม และขนส่งหรือไม่.....
- ๔. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทขณะนี้ประมาณ.....%

(ลงชื่อ).....

...../...../.....

รายงานการตรวจสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคาร.....
ปลูกสร้างที่หมู่ที่๑ ตำบลต้นหยงลูโละ อ.เมือง จ.ปัตตานี เป็นอาคาร.....
จำนวน.....หลังคู้/หา เพื่อใช้ประโยชน์เป็น.....
ผู้ชี้สถานที่คือ..... เป็นเจ้าของอาคาร/ผู้รับมอบอำนาจ

บันทึกการตรวจสถานที่ก่อสร้าง

- ๑.ขนาดกว้าง ยาว ของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณ
- ๒. ทางสาธารณะหรือถนน ที่ดินต่อกับเขตที่ดิน กว้าง.....
- ๓. การระบายน้ำทิ้งจากอาคารสู่.....
- ๔. อาคารปลูกสร้างไปแล้วหรือยัง..... สร้างถึง.....
ถูกต้องหรือไม่.....

(ลงชื่อ).....

...../...../.....

รายงานการตรวจแบบแปลนด้านความมั่นคงแข็งแรง

๑.อาคารที่ไม่อยู่ในข่ายควบคุม พ.ร.บ วิชาชีพวิศวกรรม

- ก.เสาเข็ม
- ข.ฐานราก
- ค.เสา
- ง.คาน
- ฉ.ผนัง
- ช.บันได
- ซ.หลังคา

๒.อาคารที่อยู่ในข่ายควบคุม พ.ร.บ วิชาชีพวิศวกรรม

- ก. ค่าหน่วยแรงอัดของคอนกรีตเสริมเหล็ก
- ข. ค่าหน่วยแรงดึงของเหล็ก
- ค. น้ำหนักบรรทุกที่ใช้คำนวณ
- ง. การคำนวณโดยใช้ค่าแรงลม
- จ. ค่ารับน้ำหนักของเสาเข็ม
- ฉ. ค่ารับน้ำหนักบรรทุกทุกของเดือน
- ช. การเสริมเหล็กในโครงสร้าง

๓.พื้นที่อาคารและอัตราค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลน

ก.รวมพื้นที่อาคาร.....ตารางเมตรฯ ละบาทเป็นเงิน.....บาท
ข.พื้นที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกของรถ.....ตารางเมตรฯ ละบาทเป็นเงิน.....บาท
ค.ความยาวรั้วหรือกำแพง, เชื้อน, ท่อระบายน้ำ.....ตารางเมตรฯ ละบาทเป็นเงิน.....บาท
บวกค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ๒๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
(ตัวอักษร).....

(ลงชื่อ).....

...../...../.....

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร
และเว้นที่ดินด้านหน้าอาคารที่ขออนุญาตให้เป็นทางเท้า

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลตันหยงลุโล๊ะ
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลตันหยงลุโล๊ะ

เนื่องด้วยข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....ตั้งบ้านเรือนอยู่

บ้าน

เลขที่..... ซอย..... ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ได้ทำการปลูกสร้างอาคารชนิด.....ริมถนน.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะรับผิดชอบทุกๆ กรณี ถ้ามีการก่อสร้างรुकล้ำในที่ดินข้างเคียง และจะขอชดใช้ค่าเสียหายในเมื่อทำให้
สินทรัพย์ข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้

ตามผังบริเวณที่ขออนุญาตปลูกสร้างที่ได้ยื่นมาพร้อมนี้ ข้าพเจ้าขอเว้นที่ดินหน้าอาคาร เพื่อเป็นทางเท้าและข้าพเจ้าจะไม่หา
ผลประโยชน์หรือกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดบนที่ดินที่เว้นไว้ที่นี้

(ลงชื่อ)..... เจ้าของอาคารที่ทำการก่อสร้าง
(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน
(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน
(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่.....
ซึ่งตั้งอยู่ ณ ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ยินยอมให้.....
เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวได้ในที่ดินเนื้อคู่..... ตารางวา มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว	เมตร	จด.....
ทิศใต้ ยาว	เมตร	จด.....
ทิศตะวันออก ยาว	เมตร	จด.....
ทิศตะวันตก ยาว	เมตร	จด.....

ข้าพเจ้ายอมให้.....สร้างอาคารในที่ดินดังกล่าว
เพราะเป็น.....และได้แนบ..... มาด้วย

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)
พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๒๐๐๐)

ลงชื่อ.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
ลงชื่อ..... พยาน

ข้าพเจ้ารับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างบนนี้

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
ลงชื่อ..... พยาน

หนังสือนัดชี้แนวเขตที่ดินและวางแนวอาคาร

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลต้นยางลู
ต.ต้นยางลู อ.เมือง จ.ปัตตานี ๙๕๐๐๐
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ด้วย นาย/นาง/นางสาวอยู่บ้านเลขที่
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ได้ยื่นคำร้องขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามหนังสือรับเลขที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
จึงนัดนำชี้เขตและวางแนวเขตในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
เวลา.....น. โดยขอให้ไปรับ นาย/นาง/นางสาวเจ้าหน้าที่
ตามวันและเวลา ดังกล่าว ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลต้นยางลู

(ลงชื่อ).....

...../...../.....

ข้าพเจ้าได้นำชี้เขตที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารตาม โฉนดที่ดินเลขที่ น.ส. ๑ เลขที่
และขอรับรองว่าถูกต้องไม่รุกรานสิทธิของผู้ใด และได้รับทราบแนวอาคารที่เจ้าหน้าที่กำหนดไว้ให้แล้ว
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาตและนำชี้เขต

(ลงชื่อ).....

...../...../.....